

S.C. ENERGOTERM S.A.

**Vă oferă o soluție modernă pentru blocurile de locuit: contorizarea individuală
cu distribuția pe orizontală în sistemul centralizat de termoficare.**

Avantaje multiple pentru locatari și pentru asociațiile de proprietari:

- Vechile conducte sunt înlocuite cu instalații noi, preizolate, cu o durată de viață îndelungată (minim 30 de ani pentru conducte și 15 ani pentru contorul individual).
- Fiecare apartament va avea propriul contor, poziționat pe casa scării, lângă ușă.
- În interiorul locuinței, instalațiile individuale vor fi “pe orizontală”.
- Posibilitatea pornirii și a opririi în apartament fără ca locatarii să depindă de asociație sau de vecini, odată ce sezonul de încălzire a fost pornit în oraș.
- Reglarea temperaturii din apartament, în funcție de confortul dorit și de puterea financiară, se va face prin intermediul robinetelor cu termostat montate pe fiecare calorifer.
- În urma acestor lucrări dispar costurile generate de consumul aferent părților comune.



Avantajele sistemului centralizat de termoficare față de centralele de gaz de apartament.

Costuri pentru un apartament cu 2 camere

» GAZ

- Investiție inițială minim 10.000 lei
- Durata de viață a centralei este de aproximativ 10 ani.
- Pentru 6 luni de furnizare sezon rece rezultă un cost de amortizare de minim 166,6 lei / lună
- Cost lunar consum gaz 203,32 lei
- Costuri auxiliare (consum energie electrică, piese de schimb, revizii și verificări periodice obligatorii, etc.) cost lunar mediu 64,10 lei
- Cost lunar total aproximativ 434 lei / apartament (aferent unei investiții inițiale minime).

» TERMOFICARE

- Pentru încălzirea unui apartament cu 2 camere este necesară, la nivelul Municipiului Tulcea, cantitatea de aproximativ 1,1 Gcal.
- Prețul local achitat de populație este de 172,23 lei/Gcal inclusiv TVA.

- Costul lunar total aproximativ 214 lei / apartament.

Dezavantaje, pericole și riscuri cu centrale pe gaz.

- Locatarii blocurilor în care funcționează centrale de apartament sunt supuși obligației de a respira aerul viciat de noxele degajate de coșurile centralelor.
- Noxele prezintă grad ridicat de dezvoltare a diverselor forme de cancer, ceea ce implică creșterea riscului de îmbolnăvire a locatarilor.
- Există studii de specialitate în acest sens (*Efecte negative multiple ale microcentralelor de apartament – întocmit de un grup de cercetători de la Universitățile Iuliu Hateganu Cluj Napoca și University of California, Berkeley and San Francisco*).
- Riscul de explozie, incendiu, pierderi de vieți omenești, datorat scurgerilor de gaze dacă:
 - Apar defecțiuni ale instalației (fisuri la conducte sau cordoane de sudură)
 - Defecțiune la vreo centrală termică din bloc
 - Reparații făcute necorespunzător, improvizații diverse
- Intoxicație cu gaz a locatarilor
- Costuri semnificative generate de necesitatea înlocuirii centralei termice după o perioadă relativ mică de funcționare (după circa 10 ani).
- Costuri repetate cu autorizarea funcționării centralei și a instalației (din 2 în 2 ani).
- Dependența funcționării centralei de existența continuă a curentului electric și a gazului.

Avantaje sistem centralizat în comparație cu centrale de apartament.

- Nu poluează, deci nu vă periclitează sănătatea.
- Nu prezintă riscul de explozie, incendiu, pierderi de vieți omenești.
- Nu necesită verificări periodice ISCIR.
- Nu se defectează piesele de schimb.
- Nu implică cheltuieli auxiliare.

Stimați locuitori ai Municipiului Tulcea, vă invităm să comparați avantajele și dezavantajele celor două sisteme și să constatați singuri dacă merită sau nu să vă deconectați de la sistemul centralizat.